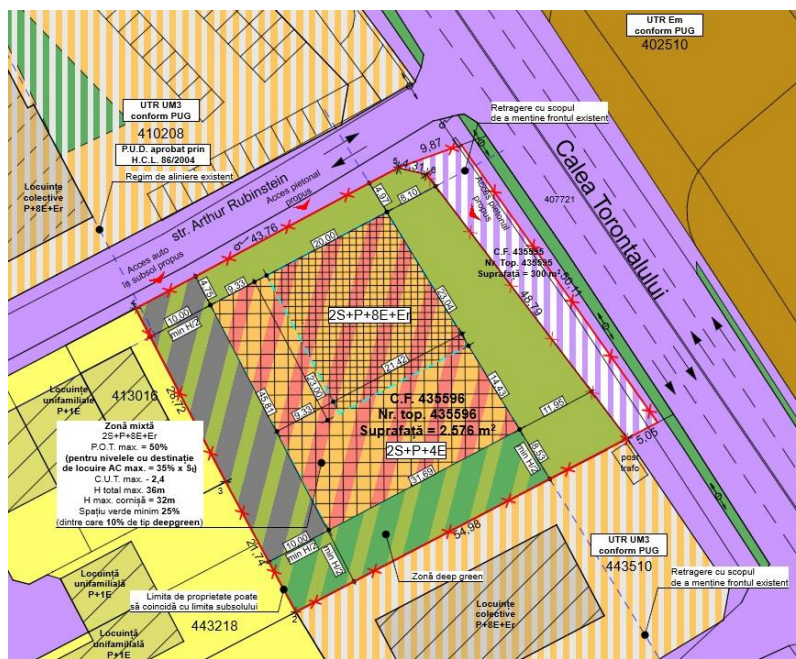




sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr. nr. 465/PC1/25



PLAN URBANISTIC ZONAL

- Zonă mixtă -

Amplasament:

Calea Torontalului nr.81, Timișoara, județul Timiș

Beneficiar:

Cherciu Gheorghe, Cherciu Eliza-Maria, Cherciu Ion,
Cherciu Dorina Sorinela

Faza:

P.U.Z.
Etapa II

Data:

Iulie 2026



sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr. nr. 465/PC1/25

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării	P.U.Z.- Zonă mixtă
Amplasament	CF nr. 435595 , CF nr. 435596 Timișoara, Calea Torontalului nr.81
Beneficiar	Cherciu Gheorghe Cherciu Eliza-Maria Cherciu Ion Cherciu Dorina Sorinela
Proiectant general Nr. pr. 465/PC1/25	S.C. RD SIGN S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 arh. Negrișanu Răzvan
Faza de proiectare	Etapă II
Data	Iulie 2026



sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr. nr. 465/PC1/25

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general/ Urbanism arh. Răzvan Negrișanu

arh. David Dumitrescu

Specialist RUR
arh. Răzvan Negrișanu



sc rd sign srl Timișoara, str. Vulturilor nr. 14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 0722624862, e-mail: rdsignstudio@gmail.com

Pr. nr. 465/PC1/25

BORDEROU

Cerere
Foaie de titlu
Foaie de capăt
Lista și semnăturile proiectanților
Borderou

Certificat de urbanism CU2025-000979/25.04.2025
Plan încadrare scara 1:500 (P.M.T.)
Plan de situație scara 1:5000 (P.M.T.)
Extras CF nr. 435596
Extras CF nr. 435595

PIESE SCRISE

Memoriu de specialitate

PIESE DESENATE

Încadrare în teritoriu		U01
Situație existentă	Sc. 1-500	U02
Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1-500	U03
Reglementări – echipare edilitară - apă și canalizare	Sc. 1-200	U04.1
Reglementări – echipare edilitară – electrice	Sc. 1-200	U04.2
Reglementări – echipare edilitară - gaz	Sc. 1-200	U04.3
Proprietate asupra terenurilor	Sc. 1-500	U05
Studiu de cvartal	Sc. 1-1000	U07
Propunere de mobilare	Sc. 1-500	U08
Volumetrie propusă		U10

Întocmit,

Arh. David Dumitrescu